



- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA SIT STUDIAT
 - ZONA DE PROTECTIE DN300-10 m
 - CONDUCTA GAZ DN300-SUBTERAN
 - CONDUCTA GAZ SUPRATERAN
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
 - CIRCULATIE IN INCINTA
 - CIRCULATIE AUTO
 - CONTUR ZONA CONSTRUIBILA
 - RETRAGERE DE 2.00 m FATA DE O LIMITA LATERALA
 - RETRAGERE DE MIN. 5 m FATA DE O LIMITA LATERALA
 - RETRAGERE DE 10.00 m FATA DE LIMITA CU DRUMUL JUDETEAN E60
 - RETRAGERE DE 20.00 m FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI
 - ACTUAL UTR DT3 POSIBILA FAZA ULTERIOARA UTR DT3 I2
 - PROFIL STRADAL PROPUIS SPRE LARGIRE LA 10 m
- 1.H.maxim propus = 8.50 m la cornisa/atic
 2.Procent de ocupare propus a terenului -> P.O.T.max=50%
 3.Coefficient de utilizare propus a terenului -> C.U.T.max=1.0
 4.Spatii verzi min 30%, din care 50% din aria plantata cu specii inalte pentru umbra (fasii de protectie), in rest platforme si amenajari de circulatie rutiera

- ACCES PIETONAL IN INCINTA
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - ACCES PIETONAL IMOBIL
 - ACCES AUTO IMOBIL
- S.TEREN=3 500.00 mp
 Sc C1 = 189.15 mp
 Sd C1 = 189.15 mp
 Sc C2 = 597.90 mp
 Sd C2 = 597.90 mp
 Sc total = Sc C1 + Sc C2 = 189.15 + 597.90 = 787.05 mp
 Sd total = Sd C1 + Sd C2 = 189.15 + 597.90 = 787.05 mp
- P.O.Tpropus=22.49 %
 C.U.Tpropus=0.224
- S.TEREN= 3 500.00 mp 100%
 Sc. calcul POT = 787.05 mp 22.49%
 Sd. calcul C.U.T = 787.05 mp 30.17%
 S.verde amenajat = 1056.00 mp
 S.circ. auto = 1656.95 mp 47.34%
 pietonala=1



Regulament propus

DENUMIRE U.T.R.: DT3 I2
LOCALIZARE: EXINDERE CARTIERUL TURDA NOUA
DELIMITARI: STR. CLUJULUI, LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TURDA, PARAU COPACENI, LIMITA ESTICA PE TRASEUL OCOLITOAREI CONFORM SCHITA ANEXATA.
FUNCTIUNE DOMINANTA: ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT.
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA.
DISPONIBILITATI DE TEREN: TEREN PARTIAL NECONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE INALTIME PREPONDERENT PARTER
REGLEMENTARI PROPUSE:
-PERMISIUNI: SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA, EXTINDEREA SI MODIFICAREA CONSTRUCTIILOR NUMAI IN CADRUL INCINTELOR EXISTENTE.
 SE POT AUTORIZA CONSTRUCTIILE PENTRU SERVICII NEPOLUANTE, DEPOZITARE, TRANSPORT, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA.
-RESTRICTII: NU SE VOR AUTORIZA CONSTRUCTIILE INAFARA INCINTELOR EXISTENTE.
 SE VOR LUA MASURI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRIVIND EVACUAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT.
ZONA VERDE SE VA AMENAJA IN PROCENT DE MIN. 30%, DIN CARE 50% DIN ARIE PLANTATA CU PECII INALTE PENTRU UMBRA (FASII DE PROTECTIE), IN REST PLATFORME SI AMENAJARI DE CIRCULATIE RUTIERA
 ESTE INTERZISA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE.
 SE INSTITUIE ZONA DE PROTECTIE A PARAUULUI COPACENI PE FASIA DE 15 M LATIME DE O PARTE SI ALTA.
INDICI DE CONTROL:
 H.MAX = 2 NIVELE (P+1) / 8.50 m inaltime
 P.O.T. MAX=50%
 C.U.T.MAX=1.0



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
501	566147.261	404709.830	21.840
373	566132.427	404693.801	32.183
368	566107.648	404714.337	21.849
500	566122.609	404730.260	90.054
336	566184.274	404795.889	31.313
349	566206.359	404773.691	87.010
S (1) = 3499.97mp		P = 284.249m	

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				
S.C. LSS CONSULTING S.R.L. str. Constantin Brancoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0741140383				
Beneficiar:				
HUANITA TRANS SRL <small>str. Clujului, nr. 784 mun. Turda, jud. Cluj</small>				
Den.pr: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFSERVICE, CONSTRUIRE HALA CU SPATII TEHNICO ADMINISTRATIVE				
amenajari exterioare, inregistrare proprietate, amenajari acces, rucard si bransamente la utilitati				
titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANA				
Pr.Nr 04 2021				
Faza PUZ				
U05				